



BIURO USŁUG
GEODEZYJNYCH I REKLAMY
GEO-TOP
mgr inż. Jakub Dzięwoński
30-218 Kraków, ul. Korbutowej 8A
NIP 944-115-65-17, tel. 501-508-074

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500 sekcja: 7.124.09.17.4.4
7.124.09.22.2.2
powiat krakowski
jedn.ewid.: Czernichów 120601_2
obręb: Zagacie 0012
działka: 108

Układ odniesienia wysokości kronsztadt 86
Układ wsp. poziomych "2000"
Sytuacja zgodna z terenem na miesiąc wrzesień 2023r.
ID GKik-II.6640.11814.2023

Sporządził mgr inż. JAKUB DZIEWOŃSKI
zam. 30-218 Kraków, ul. Korbutowej 8A
GEODETA UPRAWNIOWY
na podstawie zaśw. Nr 12607 z dnia 27.03.1993
wydanego przez Ministra GP i B

Nr ks. rob.: 23/23
data: 25.09.2023

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i karograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Nr operatu technicznego	P.1206.2023.12510
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA KRAKOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I REKLAM GEO-TOP mgr inż. Jakub Dzięwoński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GKik-II.6640.11814.2023.223141 z dnia 31.10.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jakub Dzięwoński nr upr. 12607

GEODETA UPRAWNIOWY
na podstawie zaśw. Nr 12607 z dnia 27.03.1993
wydanego przez Ministra GP i B

mgr inż. JAKUB DZIEWOŃSKI

Legenda (do MPZP):

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- cieki i rowy melioracyjne
- granica obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren rolniczy
- teren rolniczy z zadrzewieniami i zakrzewieniami
- teren drogi publicznej klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej

Dla przedmiotowej działki nie badano obciążęć dot. słuszności gruntowych.

Niniejsza mapa zawiera aktualne projekty uzgodnione w ZUPD.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości stanowiącej działkę nr 108 zostały określone z wymagana dokładnością pomiaru operatem: P.1206.2019.5893 i P.1206.2021.12610.

LEGENDA - BUDYNEK NR 1

Elementy projektowane objęte wnioskiem

- budynek mieszkalny jednorodzinny - 97,44m²
±0,00=211,12 m n.p.m., 2 kond.
- schody zewnętrzne - 1,45m²
- miejsce postojowe 2,5x5,0m
- miejsce na pojemnik na odpady stałe
- utwardzenie nawierzchni dojazd i dojazdu - 25,60m²
- projektowana droga wewnętrzna - 248,75m²
- powierzchnia biologicznie czynna - 2620,86m² (70,8%)
(3701-97,44*6-1,45*6-248,75-25,60-24,40-51,05-33,60-24,10-25,70-53,60= 2620,86m²)
*obliczenia dotyczą całej inwestycji

- zewnętrzna instalacja kanalizacyjna
- wewnętrzna linia zasilająca elektryczna

Elementy projektowane nie objęte wnioskiem

- przyłącze wodne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)
- przyłącze kanalizacyjne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)
- przyłącze energetyczne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)

LEGENDA - BUDYNEK NR 3

Elementy projektowane objęte wnioskiem

- budynek mieszkalny jednorodzinny - 97,44m²
±0,00=210,82 m n.p.m., 2 kond.
- schody zewnętrzne - 1,45m²
- miejsce postojowe 2,5x5,0m
- miejsce na pojemnik na odpady stałe
- utwardzenie nawierzchni dojazd i dojazdu - 51,05m²
- projektowana droga wewnętrzna - 248,75m²
- powierzchnia biologicznie czynna - 2620,86m² (70,8%)
(3701-97,44*6-1,45*6-248,75-25,60-24,40-51,05-33,60-24,10-25,70-53,60= 2620,86m²)
*obliczenia dotyczą całej inwestycji

- zewnętrzna instalacja kanalizacyjna
- wewnętrzna linia zasilająca elektryczna

Elementy projektowane nie objęte wnioskiem

- przyłącze wodne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)
- przyłącze kanalizacyjne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)
- przyłącze energetyczne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)

LEGENDA - BUDYNEK NR 5

Elementy projektowane objęte wnioskiem

- budynek mieszkalny jednorodzinny - 97,44m²
±0,00=211,12 m n.p.m., 2 kond.
- schody zewnętrzne - 1,45m²
- miejsce postojowe 2,5x5,0m
- miejsce na pojemnik na odpady stałe
- utwardzenie nawierzchni dojazd i dojazdu - 24,10m²
- projektowana droga wewnętrzna - 248,75m²
- powierzchnia biologicznie czynna - 2620,86m² (70,8%)
(3701-97,44*6-1,45*6-248,75-25,60-24,40-51,05-33,60-24,10-25,70-53,60= 2620,86m²)
*obliczenia dotyczą całej inwestycji

- zewnętrzna instalacja kanalizacyjna
- wewnętrzna linia zasilająca elektryczna

Elementy projektowane nie objęte wnioskiem

- przyłącze wodne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)
- przyłącze kanalizacyjne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)
- przyłącze energetyczne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)

LEGENDA - BUDYNEK NR 2

Elementy projektowane objęte wnioskiem

- budynek mieszkalny jednorodzinny - 97,44m²
±0,00=211,12 m n.p.m., 2 kond.
- schody zewnętrzne - 1,45m²
- miejsce postojowe 2,5x5,0m
- miejsce na pojemnik na odpady stałe
- utwardzenie nawierzchni dojazd i dojazdu - 24,40m²
- projektowana droga wewnętrzna - 248,75m²
- powierzchnia biologicznie czynna - 2620,86m² (70,8%)
(3701-97,44*6-1,45*6-248,75-25,60-24,40-51,05-33,60-24,10-25,70-53,60= 2620,86m²)
*obliczenia dotyczą całej inwestycji

- zewnętrzna instalacja kanalizacyjna
- wewnętrzna linia zasilająca elektryczna

Elementy projektowane nie objęte wnioskiem

- przyłącze wodne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)
- przyłącze kanalizacyjne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)
- przyłącze energetyczne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)

LEGENDA - BUDYNEK NR 4

Elementy projektowane objęte wnioskiem

- budynek mieszkalny jednorodzinny - 97,44m²
±0,00=210,82 m n.p.m., 2 kond.
- schody zewnętrzne - 1,45m²
- miejsce postojowe 2,5x5,0m
- miejsce na pojemnik na odpady stałe
- utwardzenie nawierzchni dojazd i dojazdu - 33,60m²
- projektowana droga wewnętrzna - 248,75m²
- powierzchnia biologicznie czynna - 2620,86m² (70,8%)
(3701-97,44*6-1,45*6-248,75-25,60-24,40-51,05-33,60-24,10-25,70-53,60= 2620,86m²)
*obliczenia dotyczą całej inwestycji

- zewnętrzna instalacja kanalizacyjna
- wewnętrzna linia zasilająca elektryczna

Elementy projektowane nie objęte wnioskiem

- przyłącze wodne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)
- przyłącze kanalizacyjne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)
- przyłącze energetyczne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)

LEGENDA - BUDYNEK NR 6

Elementy projektowane objęte wnioskiem

- budynek mieszkalny jednorodzinny - 97,44m²
±0,00=210,92 m n.p.m., 2 kond.
- schody zewnętrzne - 1,45m²
- miejsce postojowe 2,5x5,0m
- miejsce na pojemnik na odpady stałe
- utwardzenie nawierzchni dojazd i dojazdu - 25,70m²
- projektowana droga wewnętrzna - 248,75m²
- powierzchnia biologicznie czynna - 2620,86m² (70,8%)
(3701-97,44*6-1,45*6-248,75-25,60-24,40-51,05-33,60-24,10-25,70-53,60= 2620,86m²)
*obliczenia dotyczą całej inwestycji

- zewnętrzna instalacja kanalizacyjna
- wewnętrzna linia zasilająca elektryczna

Elementy projektowane nie objęte wnioskiem

- przyłącze wodne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)
- przyłącze kanalizacyjne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)
- przyłącze energetyczne (realizowane wg art.29a Prawa Bud.)

Pozostałe oznaczenia

- istniejący zjazd z drogi gminnej publicznej nr 601 926 K (dr 112)
- istniejąca nawierzchnia utwardzona - 60,34m², w tym w 05MN-I - 53,60m²
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejący słup z napowietrzną linią energetyczną nN i napowietrzną linią teletechniczną
- węście główne do budynku
- kierunek spływu wód opadowych
- zakres opracowania (dz. nr 108) - 3803m², w tym w 05MN-I - 3701m²

lokalizacja inwestycji:	Zagacie, dz. nr 108, gmina Czernichów
nazwa i adres inwestora:	ESTE INVEST SP. Z O.O., ul. Chmieleniec 19/18, 30-348 Kraków
nazwa rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
skala:	1-500